

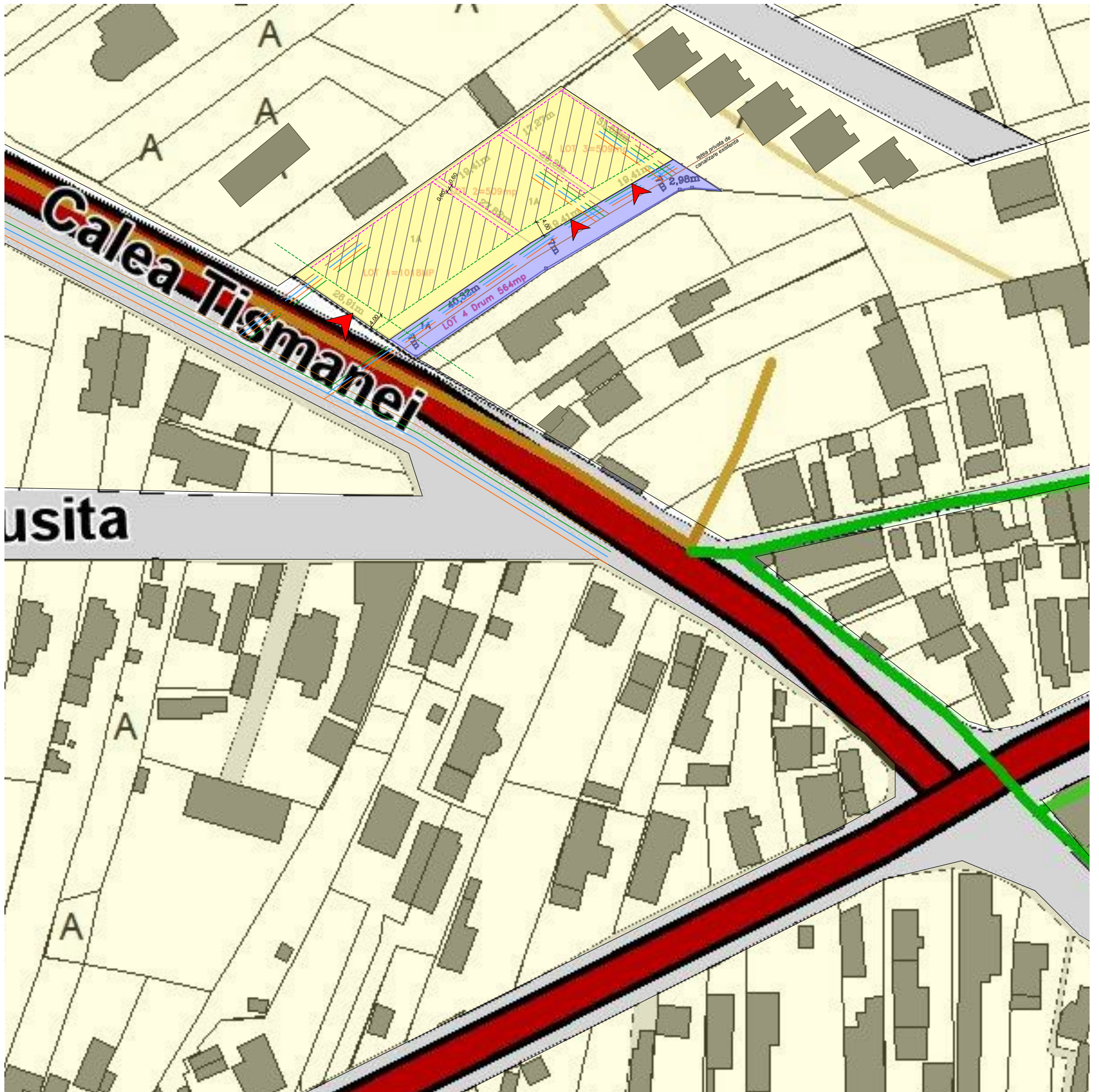
BILANT TERITORIAL				
Teren intravilan, curti-constructii si arabil	Situatie existenta		Situatie propusa	
		2600,00mp	100%	2036,00mp
Constructii			712,60mp	27,40%
Suprafete betonate			916,20mp	35,25%
Spatii verzi			407,20mp	15,66%
Cai de circulatie			564,00mp	21,69%
TOTAL	2600,00mp	100%	2600,00mp	100%

PUZ

SC SIRTRANSAUTO SRL

CONCEPT PROPOS

3



LEGENDA

- Limita teren studiat
 - Suprafata teren intravilan = 2600,00mp
 - Acces auto si pietonal /PARCELA
 - Zona invecinate locuinte individuale
 - Cai de circulatie publice Strada Tismana
 - Retrageri minime fata de strada, 4m
 - Retrageri conform codului civil 60cm
 - Retele de utilitati existente curent, gaze, canalizare si apa)
 - Retele publice de utilitati propuse (curent, gaze, canalizare si apa)
 - Loturi cu functiunea de locuire individuala(izolata sau cuplate)
 - Zona constructibila
- INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG
 POT maxim conform PUG= 30%
 CUT maxim conform PUG= 0,9
- INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
 POT max propus 35%
 CUT max propus 1,08
 Regim maxim de inaltime S/D+P+I+2/ MANSARDA
 H maxim cornice 12.00m

				Referat verificare nr..... / 2023	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
			Beneficiar:	SC SIRTRANSAUTO SRL	
Proiect nr.	Elaborare PUZ pentru " PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE"				89/2023
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela	Scara:	1:1000		
Desenat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela	Data:	12.2023		
Titlu proiect:				CONCEPT PROPOS	
Titlu planșă:				U-03	